

UCHWAŁA Nr XXII/ 149 /2016
RADY GMINY SKOROSZYCE
z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu wsi Chróścina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2016 r. poz. 778) **Rada Gminy Skoroszyce uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Chróścina w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skoroszyce.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i ogłoszenia przez podanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Skoroszyce oraz na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Skoroszyce.

UZASADNIENIE

Potrzeba przystąpienia do uchwalenia planu dla części obrębu Chróścina wynika ze zmian uwarunkowań i potrzeb rozwoju obrębu poza zakres określony w dotychczasowym obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Chróścina, przyjętego Uchwałą Nr XXIV/129/12 Rady Gminy Skoroszyce w dniu 28 grudnia 2012 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego w 2013 r., poz. 400.

Zmiany planu wynika z wniosku zgłoszonego przez osobę fizyczną oraz potrzeby wprowadzenia nowych regulacji prawnych w obrębie gospodarki przestrzennej w części objętej zmianą planu. Obecne ustalenia w części tekstowej i graficznej obowiązującego planu nie zezwalają na rozbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku.

Zmiana dotyczyć będzie ustaleń tekstowych w obowiązującym planie, dostosowania pod względem merytorycznym i formalno-prawnym planu miejscowego z obowiązującymi przepisami i zapisami w Studium oraz zmianie linii rozgraniczających teren oznaczony na rysunku graficznym obowiązującego planu symbolem 01 KDZ, 11KDD i 27MN.